**徐州生物工程职业技术学院泉山校区房屋****公开招租招标文件**

**[项目编号：徐生采（2025）xzsw0702]**

经学校研究决定，拟将校内部分房屋向社会公开进行承租招标，欢迎有意参加投标承租的单位或个人参加报名。现就门面房屋相关承租事项说明如下：

**一、招标单位**

徐州生物工程职业技术学院（泉山校区）

**二、****房屋基本情况及费用**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房屋序号 | 房屋位置 | 面积（m2） | 拟招租的经营业态 | 固定费用 | 最低年租金(元) | 租赁期限 | 备注 |
| 年物业管理费(元) | 年勤工助学金(元) |
| 南1 | 南苑生活区 | 约25 | 手机、数码产品销售与维修 | 1000 | 1600 | 5000 | 34个月 | 2025年11月进场 |
| 南2 | 南苑生活区 | 约25 | 印刷类 | 1000 | 1600 | 5000 | 3年 |  |
| 南3 | 南苑生活区 | 约25 | 综合服务类（修车、鞋、雨伞，配钥匙、洗衣、送水等） | 1000 | 800 | 1000 | 3年 |  |
| 北3 | 南苑生活区 | 约25 | 水果销售 | 1000 | 1600 | 10000 | 3年 |  |
| 南1 | 北苑生活区 | 约250 | 驿站 | 10000 | 8000 | 15000 | 3年 |  |
| 东1 | 北苑生活区 | 约15 | 理发 | 600 | 800 | 5000 | 3年 |  |
| 东2 | 北苑生活区 | 约30 | 饮品（品牌需有知名度） | 1200 | 4000 | 30000 | 3年 |  |
| 北1 | 北苑生活区 | 约40 | 饮品（品牌需有知名度） | 1600 | 4800 | 30000 | 3年 |  |
| 北2 | 北苑生活区 | 约40 | 水果销售 | 1600 | 2400 | 15000 | 3年 |  |

注：1.实行有底价招租。年租金为最低价，物业管理费和勤工助学金为固定费用。每一标项的竞价价格不得低于招租方确定的招租底价（物业管理费+勤工助学金+租金），否则视为无效投标。

2.房屋内部水电设施齐全，其水电费按月与学校结算。

**三、房屋承租期限及经营项目类别**

1.房屋承租期：3年（见房屋基本情况及费用）

2.承租经营项目类别：符合师生人群消费需求，方便学生生活、内容健康向上的经营项目。

**四、招投标相关说明及要求**

1. 投标报价方式：投标人自行决定投标经营项目并报价。

2. 每投标人仅限承租一间房屋。

3. 投标人在投标书中必须注明详细的经营范围或服务项目内容，并将作为评标的重要依据之一。学校将依据投标时提供的经营范围或服务项目内容进行监督管理。

4. 投标人独立经营，不接受联合投标，不得转租或转包其他单位经营，不得跨门店、跨范围经营。如果投标单位所列的经营范围与学校食堂、超市有冲突的，投标将作为废标处理。

5. 经营项目为饮品投标人需要获得相应品牌的授权。

6. 经营项目为印刷类投标人需要在北苑生活区设置自助打印机，并提供自助打印机的相关材料。

7. 投标单位需提供营业执照复印原件、独立法人资格的身份证复印件，并盖有单位鲜章，个人需提供居民身份证原件。

8. 如在投标时无营业执照的自然人，中标人在签订合同后30日内必须取得合法经营资格，自行办理工商、税务、卫生等从业所必须具备的相关手续,并将相关证件的复印件交后勤管理处备案。

9. 接受中华人民共和国境内，三年内在经营活动中没有失信、被行政处罚等违法记录的企业、自然人或个体工商户，且愿意服从学校管理并配合学校开展各类活动。

10. 中标后立即签订租赁合同，并缴清相关费用。

11.以个人名义投标请提供：

（1）个人复印件正反面（原件备查）；

（2）填写《徐州生物工程职业技术学院营业用房投标投标表》并本人签名、按手印，否则为无效投标。

（3）如本人不能到场，可委托他人进行投标，需出具投标人授权委托书及被委托人的身份证原件及复印件正反面。

（4）在“中华人民共和国最高人民法院”（网址：http://www.court.gov.cn/）网站上进入“中国执行信息公开”网，点击“综合查询被执行人”，输入投标人信息，报名时将查询结果截图打印后放在投标材料中。

9.以单位名义投标请提供：

（1）单位营业执照副本复印件（加盖公章）；

（2）法定代表人或个体工商户经营者身份证复印件正反面（原件备查）；

（3）填写》《徐州生物工程职业技术学院营业用房投标投标表》并加盖公章。

（4）如法定代表人或个体工商户经营者不到场，可委托本单位经办员工进行投标，需出具授权委托书（加盖公章）及经办人员身份证原件和复印件正反面。

（5）在“中华人民共和国最高人民法院”（网址：http://www.court.gov.cn/）网站上进入“中国执行信息公开”网，点击“综合查询被执行人”，输入投标人信息，报名时将查询结果截图打印后放在投标材料中。

**评分细则**

|  |  |
| --- | --- |
| 价格分（30分） | 各投标人价格得分=各投标人评审价格÷最高报价（投标人的最高评审价格）×30 |
| 业绩（5分） | 投标文件中提供投标人为卖方（乙方），合同签订日期在2020年1月1日以后，合同内容为与本次项目内容同类或中等以上学校相关项目的合同复印件，每份得5分，本项最高得5分。复印件投标时须提供原件核查后方为有效。 |
| 项目实施方案（45分） | 根据以下内容进行综合评分：1．对投标文件中的房屋经营的整体设想、策划、管理、服务的目标（15分）；2．管理制度、控价机制（15分）；3．整体服务质量承诺内容及针对于价格、服务、安全等方面具体措施（15分）。详实具体的得45-31分；针对性和可操作性较强，比较详实、具体的得30-16分；针对性一般，不够详实、具体，可操作性一般15-1分以下。没有不得分。 |
| 服务质量承诺及措施 （10分） | 对投标文件中的整体服务质量承诺及措施进行打分。针对性和可操作性强，详实具体的得10-7分；针对性和可操作性较强，比较详实、具体的得6-3分；针对性一般，不够详实、具体，可操作性一般2-1分。没有不得分。 |
| 优惠措施（10分） | 根据投标人各项优惠措施可行性进行打分优10-6分，良5-2分，一般1-0分。 |

本章说明：

本项目采用综合评分法。投标人要综合考虑在校生人数、学生消费能力、经营场所位置、设备投入、人员配置及成本核算等因素，进行合理报价。投标人若虚高报价，中标后将自行承担经营风险。

**五、现场勘察**

学校组织报名合格供应商统一进行场地勘察，未参加本次勘察视为自动放弃本次项目投标资格。不接受迟到的供应商勘探现场。

联系方式：扫描二维码提交。



**勘察时间：2025年8月6 日9:00；在泉山校区后勤管理处办公楼集中签到、勘察；(未签到勘察现场的投标人视为无效投标）**

勘察现场联系人：刘老师 13852090518

**六、投标人提交采购保证金：**

1.采购保证金交纳数额和形式：

(1) 采购保证金：1000元人民币。

(2) 提交形式：投标人必须提前缴费，缴费证明和报名确认函一起发送至报名邮箱（xzswgzc@163.com）。转账时请务必在（用途/摘要/备注）上注明（投标保证金+项目编号）。

**特别提示**：现金等其它一切形式均不接受；

(3) 保证金不计利息。

 (4) 账户信息：

收 款 人：徐州生物工程职业技术学院

开户银行：江苏银行徐州科技支行

账 号：60200188000406012

1. 供应商未按照《招标文件》要求提交采购保证金的，响应无效。
2. 采购保证金将在评标后15个工作日内无息退还。由于投标人的自身原因未及时办理采购保证金退还的，其责任和由此造成的后果由投标人自行承担。

（7）中标人的投标保证金在与采购人签订合同并向采购人缴纳履约保证金后无息退还。

2.有下列情形之一的，采购保证金不予退还：

（1）供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

（2）供应商在响应文件中提供虚假材料的；

（3）除因不可抗力或《招标文件》认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

（4）供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

（5）《招标文件》规定的其他情形。

**七、投标人须知**

1. 中标个人必须在签订租赁合同后一个月内办理完毕营业执照等相关手续，复印件上交学校后勤管理处。若在规定期限未能办齐相关手续，则视为违约，学校有权终止合同。

2. 投标人出现下列情况之一的，学校有权取消其中标资格或终止合同，并没收履约保证金、管理费。

（1） 从业人员与所投标书人员不符或有虚假者；

（2） 中标人无正当理由，拒绝签订合同；

（3） 中标人在经营期间出现食品安全、消防、治安等重大事故；

（4） 中标人经营项目与投标书中注明的经营范围或服务项目不符、擅自扩大经营项目范围的情形。

3. 履行合同期间，因中标人个人原因中途退出，需提前30天以书面形式向学校提出申请，只退还履约保证金，剩余管理费不予退还。

4. 如遇校方规划调整，学校将提前30天书面通知中标人，中标人应积极配合，无条件配合学校安排。退还履约保证金和剩余管理费。

5. 未经管理方同意不准转租、分租、转借、违反法律校规、公共秩序、环境卫生要求、拖欠费用、店外经营、超范围经营（解释权在学校）不服从管理等情况给予警告、责令整改，直至终止合同的处理。

6. 严禁以任何形式向学生销售香烟、酒类。若发生兜售香烟、酒水的情况，一经查实，将按违约经营处理，没收履约保证金，同时中止合同。由此产生所有后果由中标自己承担。

7. 承租人除做好经营场所内部卫生外，落实“门前三包”，即门面整洁、门前环境卫生整洁、门前责任区内的设施、设备和绿地整洁等。

8. 投标人及从业人员须年满18周岁以上，有合法身份证明。

**八、投标人承诺（格式自拟）**

1.依法经营，按章纳税，自觉遵守学校各项管理制度和教学秩序。

2.严格按照投标的经营或服务范围开展业务。

3.该房屋在承租期间不得擅自转让。

4.内部装潢时不得擅自改变房屋结构。

**九、获取采购文件及报名**

1、时间：至2025年8月10日17:00。

2、获取：在本公告下方附件位置直接下载，并请详细阅读招标文件。请供应商按照文件相关要求自行制作响应文件，密封后，按照规定的时间要求递送响应文件、参加投标等活动。

3、报名：在本公告下方附件位置下载“报名确认函”，填写相应的报名单位信息，签字并加盖单位公章，在规定时间内将扫描件发至邮箱：xzswgzc@163.com，邮件主题填写：XXXX（项目名称）—XXXX（公司名称）。

4、文件要求：一本正本、四本副本

**十、响应文件提交**

1.响应文件时间：2025年8月13日北京时间8:30。

2.响应文件地点：徐州市西三环路297号徐州生物工程职业技术学院国资处评标室（办公楼104）。

3.响应文件提交的截止时间：2025年8月13日北京时间9:00，在截止时间后送达的响应文件为无效文件，将被拒收。

4.响应文件开启时间：2025年8月13日北京时间9:00。

5.响应文件开启地点：徐州市西三环路297号徐州生物工程职业技术学院国资处评标室（办公楼104）

**十一、联系方式**

联系人： 杜老师 联系方式：0516-83628918

附件1：

南苑生活区服务用房位置示意图

**北**



**北**

**附件2：** **合同草案条款(参考）**

甲方：徐州生物工程职业技术学院

乙方：

按照平等自愿的原则，甲方决定将徐州生物工程职业技术学院 交由乙方承包经营。为加强经营管理，确保经营质量和卫生安全，更好的为师生服务，特签订本合同。

**一、承包项目**

.徐州生物工程职业技术学院 委托经营

**二、主营范围标准**

经营范围：

**三、合同期限**

合同期限为：自2025年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

**四、费用缴纳及经营范围**

乙方应服从甲方监督管理，按规定缴纳承包管理费、履约保证金和能源费等费用。

1.收费标准

（1）物业管理费： 元/年；

（2）勤工助学金： 元/年；

（3）租金： 元/年；

（4）履约保证金： 元；

（5）能源费：水电费按招标文件要求以户表计数收取，如遇政策性价格调整，甲方也作相应调整。

2．费用缴纳及结算形式：

按双方约定缴到学校财务处，按年缴纳，每年6月底前缴清下一年度各项费用。

物业管理费、勤工助学金、租金、履约保证金在合同签定前一次性缴清，履约保证金合同期满后退还（无息）。

能源费按实际发生数结算，由甲方从乙方营业收入中直接扣除。

**五、双方的权利和义务**

（一）甲方的权利和义务

1．甲方指定后勤管理处为本合同具体执行部门，后勤管理处代表甲方对乙方进行监督管理并全权处理本合同相关事宜。

2．甲方有权根据甲方规章制度及管理细则、双方合同约定和乙方投标书承诺对乙方进行业务管理与指导、价格宏观控制、食品安全及卫生监督、食品及服务质量控制、员工行为规范等各方面的检查和监督管理活动，并作相应处理，乙方应无条件接受。

3．甲方有权对乙方进货、生产、销售、储存等经营各环节进行检查、监督并有权调取相应资料，乙方应无条件接受。

4．在维护乙方合法经营权的前提下，甲方有权依据甲方规章制度干预乙方在服务经营活动中对发生的矛盾和出现的问题所作的处理。

5．对不符合食品安全、卫生要求及学生屡次投诉仍不服从甲方统一管理的员工，甲方有权对乙方进行处罚，并责成乙方辞退当事人。

6．甲方支持并保护乙方的合法经营，及时结算经费。帮助乙方协调处理承包合同内所需要解决的甲方内部各部门关系。协助乙方解决合法经营中产生的矛盾和问题，维护乙方正当权利。

7．甲方负责给乙方提供经营场地及承诺的设备、设施。

（二）乙方的权利和义务

1．乙方必须遵守国家关于食品安全方面的法律、法规和规章制度，贯彻执行上级主管部门对学校超市等委托经营的各项要求。自觉接受各级监督管理部门的监督、检查和指导，因乙方原因致使承包网点受到监督管理部门处罚的，相应责任及罚金由乙方自行承担。

2．乙方必须严格遵守甲方的各项管理制度，服从甲方统一管理和监督检查。严格按甲方对网点的各项管理办法、考评制度、监控监督要求开展经营活动。对甲方的迎评、检查、达标等各项活动乙方必须无条件配合。

3．乙方必须建立健全食品安全卫生制度及应急预案，杜绝食物安全事件的发生，一旦出现食物安全事件，经调查确系乙方责任的，乙方必须负相应法律责任并赔偿相应经济损失。

4．乙方自行承担经营风险，无论盈亏，乙方必须按本合同规定时间、金额及时交纳各项费用。

5．乙方应严格执行安全生产操作规程，注意人身安全，出现安全生产事故，一切责任由乙方承担。

6．乙方必须对经营行为及员工行为作明确规范，必须文明经营、尊重师生、服务热情、用语文明、服装整洁统一。

7．乙方必须规范使用和保管甲方提供的配套设施、设备，如有损坏乙方应自行及时修理。

8.乙方招聘员工，必须依法办理相关手续，乙方承担一切用人单位的责任，用工纠纷由乙方自行处理，与甲方无关。乙方招聘的员工给甲方或第三方造成的一切人财物的损失均由乙方承担连带责任。乙方应将本款内容明确告知员工，并由乙方和员工向甲方出具书面承诺。

9．乙方必须落实各项服务承诺及优惠措施。

10．乙方须建立消防应急预案，并自行做好防汛、防盗等事件的处理工作。

11．乙方自行负责承包区内的保安与保洁工作，倒掉的垃圾要放到甲方指定的地点，做好门前三包工作。

12．乙方有权在甲方规定范围内按照合同内容开展自主经营。

13．乙方有权要求甲方协调处理合法经营中所需解决的涉及甲方内部各部门的关系，并协助乙方解决合法经营中产生的矛盾和问题，维护乙方正当权利。

**六、不得经营范围及违约处罚办法**

1.出售商品未出示购物凭证的罚款100元。

2.发现没有明码标价的商品后（包括品名、数量、价格），以商品种类计算，每类商品罚款100元。

3.严禁出售三无产品及过期食品一经发现罚款2000-5000元，并视情况责令乙方停业整顿。

4.不得经营散装瓜子、散装花生、以及自己包装的各类食品或其它不利于学生健康成长的饮食和饮品，违者罚款2000元。

5.不准经营带有色情、暴力的光碟等不利于学生身心健康和学生管理的商品，违者罚款 2000-5000元，涉及法律责任将移交至司法机关处理。

6.不得经营非定型包装食品，如烤肠系列、肉夹馍系列、汉堡系列、关东煮系列、烤白薯、热玉米及加工制作的其他食品，奶茶、咖啡等制品，违者罚款2000元。

7.严禁使用电烤箱、电烤炉、电磁炉、微波炉等电器，一经发现立刻没收并不予退还，同时可以处以2000元罚款。

8.严禁出售热得快、电热毯等加热类电器，如有发现罚款2000元，并没收商品。

9.原则上不得进行现金交易（特殊情况除外），如有发现罚款5000元，发现3次以上，甲方将规情况责令乙方进行停业整顿。

10.乙方应严格控制商品价格，所有商品均不得高于市场价格，如高于市场价格，甲方将按照商品种类累加处罚，每种商品罚款1000元。

11.乙方不得经营烟酒等甲方明令禁止的商品（无论任何饮品只要含酒精度数均规为酒水），店铺内也不得摆放烟酒类商品，如有发现乙方经营烟酒等违禁商品甲方将予以 2000-5000 元罚款，并规情况责令乙方停业整顿。

12.乙方未能够做好门前三包工作，罚款500元。

13.服务人员上班期间未穿工作服，未佩戴胸卡，罚款100元。

14 以上罚款条款每增加一次，罚金翻倍累计。

**七、合同终止**

1．乙方不得私自转让或委托他人经营，更不能利用学校资产搞不法经营，一经发现，学校有权终止合同取消乙方承包经营资格，没收履约保证金，并视情节追究其经济责任和法律责任。

2．承租期间，乙方应向甲方交纳的各项费用，如经甲方书面督促三次以上或逾期 15天不交，甲方有权终止合同。

3．甲方负责对乙方进行学生满意度调查，如满意率低于80%一次提出整改，二次提出警告，三次甲方有权终止合同。

4．如因不可抗拒的自然灾害或因国家政策调整等特殊原因，导致承包房屋委托经营无法继续营业，本合同自行终止，甲、乙双方均不履行赔偿义务。

5．本合同签订后甲、乙双方须共同遵守，不得无故终止。如一方终止合同，需提前20天以书面形式向另一方提出，否则主动终止合同应向另一方赔偿违约金 2000元。甲方若无故终止合同应退回乙方所交履约保证金，乙方私自终止合同，甲方不退还乙方交纳的履约保证金。

1. **运营方案及优惠措施**
2. 乙方所售商品价格必须低于本地区（徐州市市区）同等商品价格；
3. 每天有一款产品参加优惠活动；
4. 学校举行大型活动期间自愿赞助提供部分商品。

**九、其他事项**

1．招标文件和中标单位的投标文件作为双方签订合同的依据，并作为正式合同的附件，与合同一样具有法律效力。各类文件的具体效力顺序为：承包合同、招标文件、投标文件。

2．乙方自购的一切设施设备，合同期满后或者合同终止后由乙方自行处理，并不得损坏甲方的设施，如合同期满后或者合同终止后在甲方存放超过10天，甲方有权按无主物处理，乙方的一切损失自行承担。

3．乙方营业收入每 天和甲方财务部门结算一次。

**十、本合同未尽事宜，由双方协商解决。**

**十一、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。**

**十二、本合同自签订之日起生效。**

 甲方（章） 乙方（章）

代表签字： 法人签字：

 乙方代表签字：

联系地址：徐州市西三环路297号 联系地址：

 年 月 日 年 月 日

**响 应 文 件**

**项目名称:**

**项目编号:**

**投标人名称：**

**投标人地址：**

**法人（或授权代理人）签章：**

**或单位盖章（鲜章）：**

**办公电话：**

**手机号码：**

**联系邮箱：**

**年 月 日**

**报名确认函**

徐州生物工程职业技术学院：

我单位自愿参与贵校将于 年 月 日举行的 采购项目，现发函确认并做出以下承诺：

1、严格遵守国家法律法规及贵校关于招投标各项管理规定，如有违反，自愿接受相应处罚。

2、满足贵校对投标商（采购响应供应商）的各项要求。

3、在招标文件规定时间内及时交纳相关费用。

4、在招标文件规定的时间内，携带招标文件上要求的**资质证书原件**接受资质审查。

单位名称：

固定联系电话：

法人：

　　授权代表：

移动联系电话：

电子邮箱：

＿＿＿＿＿＿＿（单位公章）

　　　　　　　　　　　　　　　 　 年　　月　　日

徐州生物工程职业技术学院营业用房投标投标表

|  |  |
| --- | --- |
| 投标单位（人） |  |
| 投标地点 |  生活区 号 |
| 投标人身份证号或统一信用代码 |  |
| 联系电话 |  |
| 被委托人（如有） |  | 手机 |  |
| 被委托人身份证号 |  |
| 年投标报价（物业管理费+勤工助学金+租金） |  元人民币（小写） 元人民币（大写） |
| 申请租赁年限 |  |
| 是否愿意按学校要求支付履约保证金 |  |
| 租赁用途 |  |
| 申请租赁单位或个人的信用、业绩概况 |  |
| 是否愿意承担房屋各项安全管理责任，并自愿承担租赁的经济风险 |  |
| 其他 | 1.是否承诺过往经营中无不良信用记录。 是（ ） 否（）2.是否同意房租一年一交，遵循学校“先交租、后使用”的租赁原则。 同意（ ） 不同意（ ）3.是否已知该房屋无房产证。是（ ） 否（）4.同意该商铺在经营中不更改服务经营业态、不超范围违规经营、不擅自增加服务经营内容，在经营中不得有师生和客户投诉。 同意（ ） 不同意（ ）5.同意经营的商品及服务的价格不得高于在徐高橡塑经营户的价格。同意（ ） 不同意（ ）6.是否同意按招租人提供的“徐州生物工程职业技术学院服务用房租赁合同”要求及模板签订租赁合同 是（ ） 否（）7.是否认可本单位招标文件。是（ ） 否（）8.其他需要说明的情况或要求（可另附页）： |

投标人：

法定代表人或个体工商户经营者：

被委托人（签字）：

日期： 年 月 日

**近3年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（固定格式）**

我单位及法人（或负责人）在参加（ ）项目（项目编号： ）采购活动近3年在经营活动中没有重大违法记录。

我单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

特此声明。

附：“信用查询记录”。

法人（或授权代理人）签章或加盖公章：

 年 月 日

**法人或负责人有效身份证明（固定格式）**

致徐州生物工程职业技术学院：

我单位法人（或负责人）合法有效身份证复印件如下：

|  |
| --- |
| 粘贴身份证复印件，反、正两面。 |

法人或负责人（**必须本人签字或加盖私章**）：

联系方式：

 投标人单位公章（鲜章）

年 月 日

注:投标人参加投标，必须提供法人或负责人有效身份证明。法人或负责人授权其他人参加投标的，还必须同时提供“授权委托书”（ 法人或负责人本人参加投标不需要提供）。经法人或负责人本人签字或加盖私章，并同时加盖单位公章后生效。该证明为实质性响应内容。

**授权委托书（固定格式）**

致徐州生物工程职业技术学院：

兹委托 (联系方式： )代表我单位参加徐州生物工程职业技术学院组织的 项目采购活动（项目编号: ）。授权代理人为我单位正式在职职工（已按采购文件要求提供证明材料），有权在该项目采购活动中以我单位的名义签署“投标报价函”和“响应文件”等材料，负责采购质疑、澄清、解释、签订合同并执行一切与合同履行有关的事项。

授权代理人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我单位均予以承认；授权代理人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

法人或负责人（**必须本人签字或加盖私章**）：

投标人单位公章（鲜章）

 年 月 日

授权代理人身份证复印件：

|  |
| --- |
| 粘贴身份证复印件，反、正两面。 |

年 月 日

**投标人声明及承诺（固定格式）**

徐州生物工程职业技术学院：

本投标人响应徐州生物工程职业技术学院招投标办公室关于采购项目投标人资格条件的要求。

投标人郑重声明：本投标人明知且符合《中华人民共和国政府采购法》规定条件及招标文件明确的投标人资格条件，能够独立承担民事责任，自愿提交的文件证明资料均真实、合法、有效，能够诚实守信地履行投标人权利、义务。

投标人郑重承诺：本投标人对提交的资料文件的真实、合法性负责，如有虚假，承担一切法律责任；相关资格材料内容如有变动（包括名称变更、经营范围、年审记录等），将向徐州生物工程职业技术学院招投标办公室专门提出书面说明，如不提出，承担由此产生的一切后果及法律责任；本投标人完全响应采购项目的技术要求及商务条款，与采购项目实质性相符，并愿意承担可能产生的一切后果及法律责任；本投标人已知晓采购文件相关要求，愿意遵守相关规定。

特此声明

法人（或授权代理人）签章或加盖公章：

 年 月 日

**投标人安全服务承诺（固定格式）**

我公司参加贵方组织的采购活动，郑重声明：我公司自觉遵守国家、上级主管部门和学校的有关规定，积极做好与项目相关的安全服务，预防和防止事故、案件的发生，保障学校财产和师生员工的生命安全。在参加该项目的采购活动中，执行以下承诺：

1、坚持“安全第一，预防为主”，遵守学校相关管理制度，遵守劳动纪律，听从指挥，自觉遵守各项安全操作规程，正确穿着、使用劳动防护用品，不违章操作，确保安全。

2、强化安全意识，加强相关人员的安全技术教育，做到持证上岗，按规定、按程序进行操作。

3、所有执行项目遵循双方约定的服务范围，对于可能造成危害的测试行为须获得承办单位的同意与认可，并在双方约定的可控范围内进行。在服务过程中，若发生极端情况，相关人员应会报警、会自救、会互救，立即上报进行解决。

4、保护学校财产，厉行节约，不以任何形式变卖、偷盗学校财产。

5、因我方提供的产品、施工、服务存在双方在验收过程中未发现的安全隐患而给学校造成损失的，我方承担一切责任。

6、本公司在服务中遵守承诺，如有违反，自愿接受处罚，并承担相应后果，负全部法律责任。

特此声明。

法人（或授权代理人）签章或加盖公章：

 年 月 日