# 徐州生物工程职业技术学院

# 扩建一期建筑规划核验测绘项目竞争性谈判文件

【徐生采（2024）xzsw1204】

**一、项目概述**

项目名称：徐州生物工程职业技术学院扩建一期建筑规划核验测绘

1. 建筑名称及规模：13#食堂、15#学生宿舍楼、16#学生宿舍楼、17#学生宿舍楼、均为框架结构，建筑面积41341.25平方米；
2. 目的与意义：通过专业测绘服务，确保建筑工程的合规性，为项目后续竣备、产权登记等提供准确依据，保障项目顺利推进及业主权益。
3. 规划核验需求：本项目需按照国家及地方相关规划、建设法律法规要求，进行建筑工程规划核验测绘工作，确保建筑项目完成建筑规划核验，并出具建设工程规划核实、土地核验测量报告及图件。
4. **投标最高报价：70000元人民币**

**5.** 采购方式：竞争性谈判

**二、工期要求：7个日历天**

**三、投标资格条件**

1. **企业资质**：投标人须具备测绘行政主管部门颁发的乙级及以上的测绘资质证书，且资质范围需涵盖建筑工程规划核验测绘相关内容。
2. **技术实力**：拥有专业的测绘技术团队，技术人员需具备相应资格认证，具备良好的测绘作业经验和业绩。
3. **信誉记录**：近3年内无重大违法违规行为，无严重违约记录，企业信誉良好。
4. **财务状况**：企业财务状况良好，无不良债务记录，需提供最近半年的财务报表，证明有能力承担本项目测绘费用。

**四、服务方案概述**

投标人需提交详细的服务方案，包括但不限于：

* 项目组织机构及人员配置；
* 测绘工作流程及时间安排；
* 质量控制措施及保障体系；
* 应急预案及问题解决机制；
* 后期服务承诺（如数据保密、成果交付、技术支持等）。

**五、技术规格要求**

1. **测绘标准**：遵循国家测绘地理信息局及相关行业标准执行，确保测绘成果的准确性和可靠性。
2. **仪器设备**：使用先进的测绘仪器和设备，确保测量精度符合项目要求。
3. **软件应用**：采用专业测绘软件进行数据处理和成图，支持成果数字化交付。
4. **成果形式**：包括但不限于测绘报告、图纸、数据文件等，需满足规划核验及后续使用需求。

**六、获取采购文件及报名**

1.时间：2024年12月24日至2024年12月27日17:00（北京时间）

2.获取：在本公告下方附件位置直接下载，并请详细阅读文件。请供应商按照文件相关要求自行制作响应文件，密封后，按照规定的时间要求递送响应文件、参加采购活动。

3.报名：在本公告下方附件位置下载“报名确认函”，填写相应的报名单位信息，签字并加盖单位公章，在规定时间内将扫描件发至邮箱：xzswgzc@163.com，邮件主题填写：XXXX（项目名称）—XXXX（公司名称）。

**七、文件提交**

1.响应文件开始接收时间：2024年12月28日8:30（北京时间）

2.响应文件接收截止时间：2024年12月28日9：00（北京时间）

3.地点：徐州市西三环路297号，徐州生物工程职业技术学院国资处评标室

4.文件要求：一本正本，二本副本

5.投标文件组成：包括但不限于投标函、法人授权委托书、企业资质证书复印件、技术方案、服务承诺书、报价单、近半年财务报表、相关业绩证明材料等

6.密封与标记：所有投标文件需密封并在封口处加盖投标人公章，注明项目名称及投标人名称

7.本项目不接受联合体参与采购活动，成交后不得转包或分包。

8.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

**八、开启**

1.时间：2024年12月28日9：00（北京时间）

2.地点：徐州市西三环路297号，徐州生物工程职业技术学院 国资处评标室。

**九、履约保证金的递交：**

1、履约保证金的形式：转账

2、履约保证金的金额：人民币5000元整。

3、拟中标人应当在评审结果公示日起三日内按照招标人的要求及时、足额缴纳履约保证金。履约保证金仅限于通过银行使用拟中标人（单位）账户支付，不接受现金缴纳履约保证金，不得以个人、分公司、办事处或其它机构的名义交纳履约保证金。

收款账户信息如下：

单位名称：徐州生物工程职业技术学院

开户行名称：江苏银行徐州科技支行

银行帐号：60200188000406012

4、评审结果公示期内无异议，且已经交纳履约保证金，将向拟中标人发出中标通知书。

5、如果拟中标人没有在规定的时间内交纳履约保证金，或对采购项目的质疑（投诉）成立，或拒绝遵守采购文件规定、响应承诺，或拒绝签订合同，或虽签署合同但不予履行等，则取消（拟）中标人资格，已经缴纳的履约保证金作为违约金不予退还。

6、因（拟）中标人提供的基本帐户信息错误而导致废标、保证金误退等情况由（拟）中标人承担。

**十、联系方式**

联系人：杜老师 0516-83628918

业务咨询： 罗老师 0516-83628013

**附件1.**

**报名确认函**

徐州生物工程职业技术学院：

我单位自愿参与贵校将于 年 月 日举行的 采购项目，现发函确认并做出以下承诺：

1、严格遵守国家法律法规及贵校关于招投标各项管理规定，如有违反，自愿接受相应处罚。

2、满足贵校对投标商（采购响应供应商）的各项要求。

3、在招标文件规定时间内及时交纳相关费用。

4、在招标文件规定的时间内，携带招标文件上要求的**资质证书原件**接受资质审查。

单位名称：

固定联系电话：

法人：

　　授权代表：

移动联系电话：

电子邮箱：

＿＿＿＿＿＿＿（单位公章）

　　　　　　　　　　　　　　　　　 年　　月　　日

**附件2.**

**法人或负责人有效身份证明（固定格式）**

致徐州生物工程职业技术学院国资处：

我单位法人（或负责人）合法有效身份证复印件如下：

|  |
| --- |
| 粘贴身份证复印件，反、正两面。 |

法人或负责人（**必须本人签字或加盖私章**）：

联系方式：

投标人单位公章（鲜章）

年 月 日

注:投标人参加投标，必须提供法人或负责人有效身份证明。法人或负责人授权其他人参加投标的，还必须同时提供“授权委托书”（ 法人或负责人本人参加投标不需要提供）。经法人或负责人本人签字或加盖私章，并同时加盖单位公章后生效。该证明为实质性响应内容。

**附件3.**

**投标人声明及承诺（固定格式）**

徐州生物工程职业技术学院：

本投标人响应徐州生物工程职业技术学院国资处关于采购项目投标人资格条件的要求。

投标人郑重声明：本投标人明知且符合《中华人民共和国政府采购法》规定条件及招标文件明确的投标人资格条件，能够独立承担民事责任，自愿提交的文件证明资料均真实、合法、有效，能够诚实守信地履行投标人权利、义务。

投标人郑重承诺：本投标人对提交的资料文件的真实、合法性负责，如有虚假，承担一切法律责任；相关资格材料内容如有变动（包括名称变更、经营范围、年审记录等），将向徐州生物工程职业技术学院国资处专门提出书面说明，如不提出，承担由此产生的一切后果及法律责任；本投标人完全响应采购项目的技术要求及商务条款，与采购项目实质性相符，并愿意承担可能产生的一切后果及法律责任；本投标人已知晓采购文件相关要求，愿意遵守相关规定。

特此声明

法人（或授权代理人）签章或加盖公章：

年 月 日

**附件4.**

**投标人安全服务承诺（固定格式）**

我公司参加贵方组织的采购活动，郑重声明：我公司自觉遵守国家、上级主管部门和学校的有关规定，积极做好与项目相关的安全服务，预防和防止事故、案件的发生，保障学校财产和师生员工的生命安全。在参加该项目的采购活动中，执行以下承诺：

1、坚持“安全第一，预防为主”，遵守学校相关管理制度，遵守劳动纪律，听从指挥，自觉遵守各项安全操作规程，正确穿着、使用劳动防护用品，不违章操作，确保安全。

2、强化安全意识，加强相关人员的安全技术教育，做到持证上岗，按规定、按程序进行操作。

3、所有执行项目遵循双方约定的服务范围，对于可能造成危害的测试行为须获得承办单位的同意与认可，并在双方约定的可控范围内进行。在服务过程中，若发生极端情况，相关人员应会报警、会自救、会互救，立即上报进行解决。

4、保护学校财产，厉行节约，不以任何形式变卖、偷盗学校财产。

5、因我方提供的产品、施工、服务存在双方在验收过程中未发现的安全隐患而给学校造成损失的，我方承担一切责任。

6、本公司在服务中遵守承诺，如有违反，自愿接受处罚，并承担相应后果，负全部法律责任。

特此声明。

法人（或授权代理人）签章或加盖公章：

年 月 日

**附件5.**

**健全的财务制度等书面声明（固定格式）**

我公司参加贵方组织的采购活动，郑重声明：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；按照国家法律法规正常依法缴纳税收和社会保障资金；愿意如实提供相关证明材料。我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明。

法人（或授权代理人）签章或加盖公章：

年 月 日

**附件6.**

**近3年在经营活动中没有违法记录的书面声明（固定格式）**

我单位及法人（或负责人）在参加（ ）项目（项目编号： ）采购活动近3年在经营活动中没有违法记录。

我单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

特此声明。

附：“信用查询记录”。

法人（或授权代理人）签章或加盖公章：

年 月 日

**附件7：**

**报价表**

货币单位：人民币元

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称 | 项目内容 | 总价（小写） |
|  | 详见响应文件 |  |
| 总价（大写）： |  | |

报价说明：

1、报价包括完成项目的所有费用。采购人不再支付报价以外的任何费用。

2、报价以总价为准，大小写不一致以大写为准；

供应商(盖章)：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：