**竞争性谈判文件**

**项目名称:** **徐州生物工程职业技术学院现有楼宇设计方案项目**

**项目编号:** **徐生采（2024）xzsw1104**

**徐州生物工程职业技术学院**

一、 招标人：徐州生物工程职业技术学院

二、 项目名称：徐州生物工程职业技术学院现有楼宇设计方案

**项目投资控制：不高于9.7万元人民币**

三、项目概述：

拟对泉山校区办公楼、动物科技楼、原北苑公寓3号楼、西苑公寓5号楼进行整体设计，4幢楼约9700㎡。

四、 设计需求：

（一）办公楼

1. 功能定位：学生宿舍

2. 具体要求：

**室内部分**：（1）水、电、网、灯光、消防、强弱电桥架设计；（2）每层设公共卫生间、洗漱间、洗澡间；（3）墙体；（4）地面；（5）净水机位置；（6）清洁间设置；（7）空调内机位置；（8）淋浴热水管道设置；（9）窗户；（10）首层设置洗衣房。

**室外部分（与学校现有风格协调）**：（1）外立面设计：（2）空调外机位置、冷凝管位置统一；（3）雨棚、晾衣杆统一；（4）雨、污管道设置；（5）空气能位置及管路；（6）化粪池设计；（7）楼宇附属工程（包括但不限于管网、道路、绿化）。

（二）原北苑公寓3号楼

1. 功能定位：教师公寓

2. 具体要求：

**室内部分**：（1）水、电、网、灯光、消防、强弱电桥架设计；（2）每层设公共卫生间、洗漱间、洗澡间；（3）墙体；（4）地面；（5）净水机位置；（6）清洁间设置；（7）空调内机位置；（8）淋浴热水管道设置；（9）窗户；（10）首层设置洗衣房。

**室外部分（与学校现有风格协调）**：（1）外立面设计：（2）空调外机位置、冷凝管位置统一；（3）雨棚、晾衣杆统一；（4）雨、污管道设置；（5）空气能位置及管路；（6）化粪池设计；（7）楼宇附属工程（包括但不限于管网、道路、绿化）。

（三）动物科技楼

1. 功能定位：生态环境学院理实一体教学楼（含办公室）

2. 具体要求

**室内部分**：（1）水、电、网、灯光、消防、强弱电桥架设计；（2）每层设公共卫生间；（3）墙体；（4）地面；（5）净水机位置；（6）清洁间设置；（7）空调内机位置；（8）窗户。

**室外部分（与学校现有风格协调）**：（1）外立面设计：（2）空调外机位置、冷凝管位置统一；（3）雨、污管道设置；（4）化粪池设置；（5）楼宇附属工程（包括但不限于管网、道路、绿化）。

（三）西苑公寓5号楼

1. 功能定位：动物医院

2. 具体要求

**室内部分**：（1）水、电、网、灯光、消防、强弱电桥架设计；（2）每层设公共卫生间；（3）墙体；（4）地面；（5）净水机位置；（6）清洁间设置；（7）空调内机位置；（8）窗户；（9）各科室功能间设置。

**室外部分（与学校现有风格协调）**：（1）外立面设计：（2）空调外机位置、冷凝管位置统一；（3）雨、污管道设置；（4）化粪池设置；（5）屋面防水；（6）楼宇附属工程（包括但不限于管网、道路、绿化）。

五、设计成果需求：设计方案、施工图纸、材料选用、设计方案的修改及工程量清单内全部内容。

六、设计期限：方案确定后30日历天

**七、 投标人资格：**

**1、 投标人须为在中华人民共和国境内注册成立，具有独立法人资格的企业；具有独立承担民事责任的能力；**

**2、具备建设行政主管部门核发的建筑装饰工程二级（含以上级）资质，并在人员等方面具有相应的装修设计能力。拟派驻本项目负责人须具备：建筑工程专业二级（含以上级）注册建筑师或建造师执业资格，且符合建设部执业管理办法规定。**

**3、财务状况报告（即提供投标人的本项目开标时间前6个月内任何时间的资产负债表、利润表各一份或提供投标人上年度财务报告或投标人的本项目开标时间前6个月内银行出具的资信证明扫描件）**

**4、投标人的本项目开标时间前6个月内任何1个月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料扫描件（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商,提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金)；**

**5、三年内有1个类似规模类似的装修设计项目业绩，需提供业绩证明。**

**6、 供应商参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；同时附“信用查询记录”；**

**说明：**

1.本项目不接受联合体参与采购活动。

2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

3.对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单及其他不符合相关法律法规的供应商，拒绝其参与采购活动。

**八、履约保证金的递交：**

1、履约保证金的形式：转账

2、履约保证金的金额：人民币5000元整。

3、拟中标人应当在评审结果公示日起三日内按照招标人的要求及时、足额缴纳履约保证金。履约保证金仅限于通过银行使用拟中标人（单位）账户支付，不接受现金缴纳履约保证金，不得以个人、分公司、办事处或其它机构的名义交纳履约保证金。

收款账户信息如下：

单位名称：徐州生物工程职业技术学院

开户行名称：江苏银行徐州科技支行

银行帐号：60200188000406012

4、评审结果公示期内无异议，且已经交纳履约保证金，将向拟中标人发出中标通知书。

5、如果拟中标人没有在规定的时间内交纳履约保证金，或对采购项目的质疑（投诉）成立，或拒绝遵守采购文件规定、响应承诺，或拒绝签订合同，或虽签署合同但不予履行等，则取消（拟）中标人资格，已经缴纳的履约保证金作为违约金不予退还。

6、因（拟）中标人提供的基本帐户信息错误而导致废标、保证金误退等情况由（拟）中标人承担。

九、响应文件送达：2024年12月12日8：30，截止时间为2024年12月12日9：00

开标时间：2024年12月12日9时00分

十、投标文件送至地点：徐州市三环西路297号，徐州生物工程职业技术学院国资处

十一、开标地点：徐州生物工程职业技术学院 国资处 评标室

联系人：杜老师      电话：0516-83628918

**附件1.**

**报名确认函**

徐州生物工程职业技术学院：

我单位自愿参与贵校将于 年 月 日举行的 采购项目，现发函确认并做出以下承诺：

1、严格遵守国家法律法规及贵校关于招投标各项管理规定，如有违反，自愿接受相应处罚。

2、满足贵校对投标商（采购响应供应商）的各项要求。

3、在招标文件规定时间内及时交纳相关费用。

4、在招标文件规定的时间内，携带招标文件上要求的**资质证书原件**接受资质审查。

单位名称：

固定联系电话：

法人：

　　授权代表：

移动联系电话：

电子邮箱：

＿＿＿＿＿＿＿（单位公章）

　　　　　　　　　　　　　　　　　 年　　月　　日

**附件2.** **拟合同基本条款**

**徐州生物工程职业技术学院现有楼宇装修设计合同**

甲方(全称):徐州生物工程职业技术学院

乙方(全称):

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就徐州生物工程职业技术学院现有楼宇装修设计及有关事项协商一致，共同达成协议：

一、工程概况、工程设计范围：

1.工程名称：徐州生物工程职业技术学院现有楼宇装修设计

2.工程设计范围：泉山校区办公楼、动物科技楼、原北苑公寓3号楼、西苑公寓5号楼进行整体装修设计，4幢楼约9700㎡

3.建筑功能：学生宿舍、理实一体化教学楼、动物医院等

二、工程设计要求：

（一）办公楼

1. 功能定位：学生宿舍

2. 具体要求：

**室内部分**：（1）水、电、网、灯光、消防、强弱电桥架设计；（2）每层设公共卫生间、洗漱间、洗澡间；（3）墙体；（4）地面；（5）净水机位置；（6）清洁间设置；（7）空调内机位置；（8）淋浴热水管道设置；（9）窗户；（10）首层设置洗衣房。

**室外部分（与学校现有风格协调）**：（1）外立面设计：（2）空调外机位置、冷凝管位置统一；（3）雨棚、晾衣杆统一；（4）雨、污管道设置；（5）空气能位置及管路；（6）化粪池设计；（7）楼宇附属工程（包括但不限于管网、道路、绿化）。

（二）原北苑公寓3号楼

1. 功能定位：教师公寓

2. 具体要求：

**室内部分**：（1）水、电、网、灯光、消防、强弱电桥架设计；（2）每层设公共卫生间、洗漱间、洗澡间；（3）墙体；（4）地面；（5）净水机位置；（6）清洁间设置；（7）空调内机位置；（8）淋浴热水管道设置；（9）窗户；（10）首层设置洗衣房。

**室外部分（与学校现有风格协调）**：（1）外立面设计：（2）空调外机位置、冷凝管位置统一；（3）雨棚、晾衣杆统一；（4）雨、污管道设置；（5）空气能位置及管路；（6）化粪池设计；（7）楼宇附属工程（包括但不限于管网、道路、绿化）。

（三）动物科技楼

1. 功能定位：生态环境学院理实一体教学楼（含办公室）

2. 具体要求

**室内部分**：（1）水、电、网、灯光、消防、强弱电桥架设计；（2）每层设公共卫生间；（3）墙体；（4）地面；（5）净水机位置；（6）清洁间设置；（7）空调内机位置；（8）窗户。

**室外部分（与学校现有风格协调）**：（1）外立面设计：（2）空调外机位置、冷凝管位置统一；（3）雨、污管道设置；（4）化粪池设置；（5）楼宇附属工程（包括但不限于管网、道路、绿化）。

（三）西苑公寓5号楼

1. 功能定位：动物医院

2. 具体要求

**室内部分**：（1）水、电、网、灯光、消防、强弱电桥架设计；（2）每层设公共卫生间；（3）墙体；（4）地面；（5）净水机位置；（6）清洁间设置；（7）空调内机位置；（8）窗户；（9）各科室功能间设置。

**室外部分（与学校现有风格协调）**：（1）外立面设计：（2）空调外机位置、冷凝管位置统一；（3）雨、污管道设置；（4）化粪池设置；（5）屋面防水；（6）楼宇附属工程（包括但不限于管网、道路、绿化）。

三、工程设计文件交付：

设计成果需求：设计方案、施工图纸、材料选用、设计方案的修改及工程量清单内全部内容。

四、工程设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日

计划完成设计日期： 年 月 日

五、合同价

1.合同价格形式：固定总价

2.签约合同价为：人民币(大写) (¥ 元)

3.设计费构成：包括完成本项目招标范围内设计内容所产生的设计费用、设计人员赴工地现场的旅差费（包括往返机票费、机场建设费、交通费、食宿费、保险费等）和人工费、现场服务费等为完成本项目所产生的所有费用。

4.乙方应结合市场情况，根据企业自身实际合理确定、自主报价，合同履行期间的所有风险由设计人全部承担，因限额设计、面积增减、设计变更等引起的设计调整合同总价均不作调整。

六、违约责任

1.设计人逾期交付工程设计文件的违约金：每逾期一日向发包人支付2000元。

2.设计人对工程设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。

七、合同份数

本合同正本一式 肆 份，均具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份。

甲 方： (盖章) 乙 方： (盖章)

代表人：(签字） 代表人：(签字）

地 址： 地 址：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

年 月 日 年 月 日

**附件3.**

**法人或负责人有效身份证明（固定格式）**

致徐州生物工程职业技术学院国资处：

我单位法人（或负责人）合法有效身份证复印件如下：

|  |
| --- |
| 粘贴身份证复印件，反、正两面。 |

法人或负责人（**必须本人签字或加盖私章**）：

联系方式：

投标人单位公章（鲜章）

年 月 日

注:投标人参加投标，必须提供法人或负责人有效身份证明。法人或负责人授权其他人参加投标的，还必须同时提供“授权委托书”（ 法人或负责人本人参加投标不需要提供）。经法人或负责人本人签字或加盖私章，并同时加盖单位公章后生效。该证明为实质性响应内容。

**附件4.**

**投标人声明及承诺（固定格式）**

徐州生物工程职业技术学院：

本投标人响应徐州生物工程职业技术学院国资处关于采购项目投标人资格条件的要求。

投标人郑重声明：本投标人明知且符合《中华人民共和国政府采购法》规定条件及招标文件明确的投标人资格条件，能够独立承担民事责任，自愿提交的文件证明资料均真实、合法、有效，能够诚实守信地履行投标人权利、义务。

投标人郑重承诺：本投标人对提交的资料文件的真实、合法性负责，如有虚假，承担一切法律责任；相关资格材料内容如有变动（包括名称变更、经营范围、年审记录等），将向徐州生物工程职业技术学院国资处专门提出书面说明，如不提出，承担由此产生的一切后果及法律责任；本投标人完全响应采购项目的技术要求及商务条款，与采购项目实质性相符，并愿意承担可能产生的一切后果及法律责任；本投标人已知晓采购文件相关要求，愿意遵守相关规定。

特此声明

法人（或授权代理人）签章或加盖公章：

年 月 日

**附件5.**

**投标人安全服务承诺（固定格式）**

我公司参加贵方组织的采购活动，郑重声明：我公司自觉遵守国家、上级主管部门和学校的有关规定，积极做好与项目相关的安全服务，预防和防止事故、案件的发生，保障学校财产和师生员工的生命安全。在参加该项目的采购活动中，执行以下承诺：

1、坚持“安全第一，预防为主”，遵守学校相关管理制度，遵守劳动纪律，听从指挥，自觉遵守各项安全操作规程，正确穿着、使用劳动防护用品，不违章操作，确保安全。

2、强化安全意识，加强相关人员的安全技术教育，做到持证上岗，按规定、按程序进行操作。

3、所有执行项目遵循双方约定的服务范围，对于可能造成危害的测试行为须获得承办单位的同意与认可，并在双方约定的可控范围内进行。在服务过程中，若发生极端情况，相关人员应会报警、会自救、会互救，立即上报进行解决。

4、保护学校财产，厉行节约，不以任何形式变卖、偷盗学校财产。

5、因我方提供的产品、施工、服务存在双方在验收过程中未发现的安全隐患而给学校造成损失的，我方承担一切责任。

6、本公司在服务中遵守承诺，如有违反，自愿接受处罚，并承担相应后果，负全部法律责任。

特此声明。

法人（或授权代理人）签章或加盖公章：

年 月 日

**附件6.**

**健全的财务制度等书面声明（固定格式）**

我公司参加贵方组织的采购活动，郑重声明：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；按照国家法律法规正常依法缴纳税收和社会保障资金；愿意如实提供相关证明材料。我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明。

法人（或授权代理人）签章或加盖公章：

年 月 日

**附件7.**

**近3年在经营活动中没有违法记录的书面声明（固定格式）**

我单位及法人（或负责人）在参加（ ）项目（项目编号： ）采购活动近3年在经营活动中没有违法记录。

我单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

特此声明。

附：“信用查询记录”。

法人（或授权代理人）签章或加盖公章：

年 月 日

**附件8：**

**报价表**

货币单位：人民币元

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称 | 项目内容 | 总价（小写） |
|  | 详见响应文件 |  |
| 总价（大写）： |  | |

报价说明：

1、报价包括完成项目的所有费用。采购人不再支付报价以外的任何费用。

2、报价以总价为准，大小写不一致以大写为准；

供应商(盖章)：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：